

Протокол № 4/2016 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 6 по ул. 22 Партсъезда

г. Омск

17 декабря 2016г.

Инициатор собрания - Лисовский Д.А., собственник квартиры № 69.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть:

Время проведения: в 19 часов 17 декабря 2016г.

Место проведения: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 6, подъезд № 3

Заочная часть:

Дата начала голосования: 20 часов 17 декабря 2016г.

Дата окончания голосования: 20 часов 22 декабря 2016г.

Бланк голосования необходимо заполнить до 20 часов 22 декабря 2016г.

Место передачи решений собственников помещений: ул.22Партсъезда д.6 кв.69.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 20 часов 22 декабря 2016 г., ул. 22 Партсъезда, д. 6 кв.69.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3298,1 кв.м**

Приняли участие в голосовании собственники помещений **73 чел.**, имеющие в собственности **2245,7 кв.м**, что соответствует **68,09 %** от общей площади.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, места хранения протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

2.О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе за ОДН) и передаче полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

3.О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

4.Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников. В правоотношениях с собственниками и законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг.

5.Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения на 2017 год.

6.Утверждение плана текущего ремонта в доме на 2017 год.

Место хранения оригинала протокола и бланков голосования, согласно решения собрания (см. далее) – г.Омск, ул.22 Партсъезда, д.6 кв.69.

По четвертому вопросу решили: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений и доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника квартиры №69 Лисовского Дмитрия Адамовича, который вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за» 67 - 29 %, «против» 00 - 00 %, «воздерж» 08 - _____ %

Решение принято.

По пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание жилых помещений в доме № 6 по ул. 22 Партсъезда на 2017 год в сумме **17 руб. 80 коп.** за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Пункты 1.2 и 1.3 исключить на основании решения данного общего собрания собственников помещений (см. Решение по вопросу №2). Пункт 2.2.3 исключить по причине отсутствия общедомового прибора учета тепловой энергии. Плату за текущий ремонт общедомового имущества (п.3) утвердить в размере **2,79 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

«за» 68 - 09 %, «против» 00 - 00 %, «воздерж.» 00 - 00 %

Решение принято.

По шестому вопросу решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в доме №6 по ул. 22 Партсъезда, рекомендованный УК «Жилищник-2 «Амурский» на основании Акта осеннего осмотра дома и согласованный с Советом дома, на 2017г. на общую сумму **102716,64руб.** План текущего ремонта прилагается.

«за» 68 - 09 %, «против» 00 - 00 %, «воздерж.» 00 - 00 %

Решение принято.

Приложения: 1.Решения собственников помещений на 12 листах (24 стр.)
2.План текущего ремонта на 2017г.-1 лист. (1 стр.)

Предс. собрания (она же член счетной комиссии) Лисовский Д.А.

Секретарь собрания (она же член счетной комиссии) Миллер Н.А.

22 декабря 2016г. 23 часа.

Решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном в г. Омске, ул. 22 Партсъезда д. 6 проведенного 17-22 декабря в очно-заочной форме по вопросам повестки дня

По первому вопросу решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №69 Лисовского Д.А., председатель Совета дома, он же председатель собрания; собственник жилого помещения № 10 Миллер Н.А. она же секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Лисовского Д.А., г.Омск, ул.22 Партсъезда дом 6 кв.69, остальные экземпляры направить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (тепловая энергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

«за» 67,29 - ___%, «против» 00 - 00%, «воздерж.» 0,8 - ___%

Решение принято.

По второму вопросу решили: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч. коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по **ведению** абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и фактического потребления на ОДН (при наличии приборов учета)

«за» 67 - 29 %, «против» 00 - 00 %, «воздерж.» _____ - _____ %.

Решение принято.

По третьему вопросу решили: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на **общедомовые** нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

«за» 67 - 29 %, «против» 00 - 00 %, «воздерж.» _____ - _____ %

Решение принято.